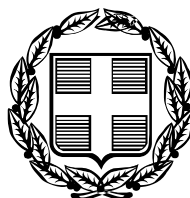


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 157**

16 Ιουνίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 25389 (1)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στην Τοπική Κοινότητα Κουβαρά Δημοτικής Ενότητας Κουβαρά Δήμου Σαρωνικού (Ν. Αττικής).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄/580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄/98).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄/87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11-8-2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄/1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄/1623/2010).

4. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄/2234).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α΄/221)».

6. Την υπ' αρ. Υ273/30.9.2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικόλαου Σηφουνάκη» (Β΄/1595).

7. Το υπ' αρ. 14349/18-5-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η έκδοση οικοδομικών αδειών σε όλους τους προβλεπόμενους από την εκπονούμενη πολεοδομική μελέτη κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους της Τοπικής Κοινότητας Κουβαρά της Δημοτικής Ενότητας Κουβαρά Δήμου Σαρωνικού (ν. Αττικής),όπως οι χώροι αυτοί φαίνονται στα οκτώ πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 25389/2011 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2) Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται οι άδειες κατεδάφισης.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

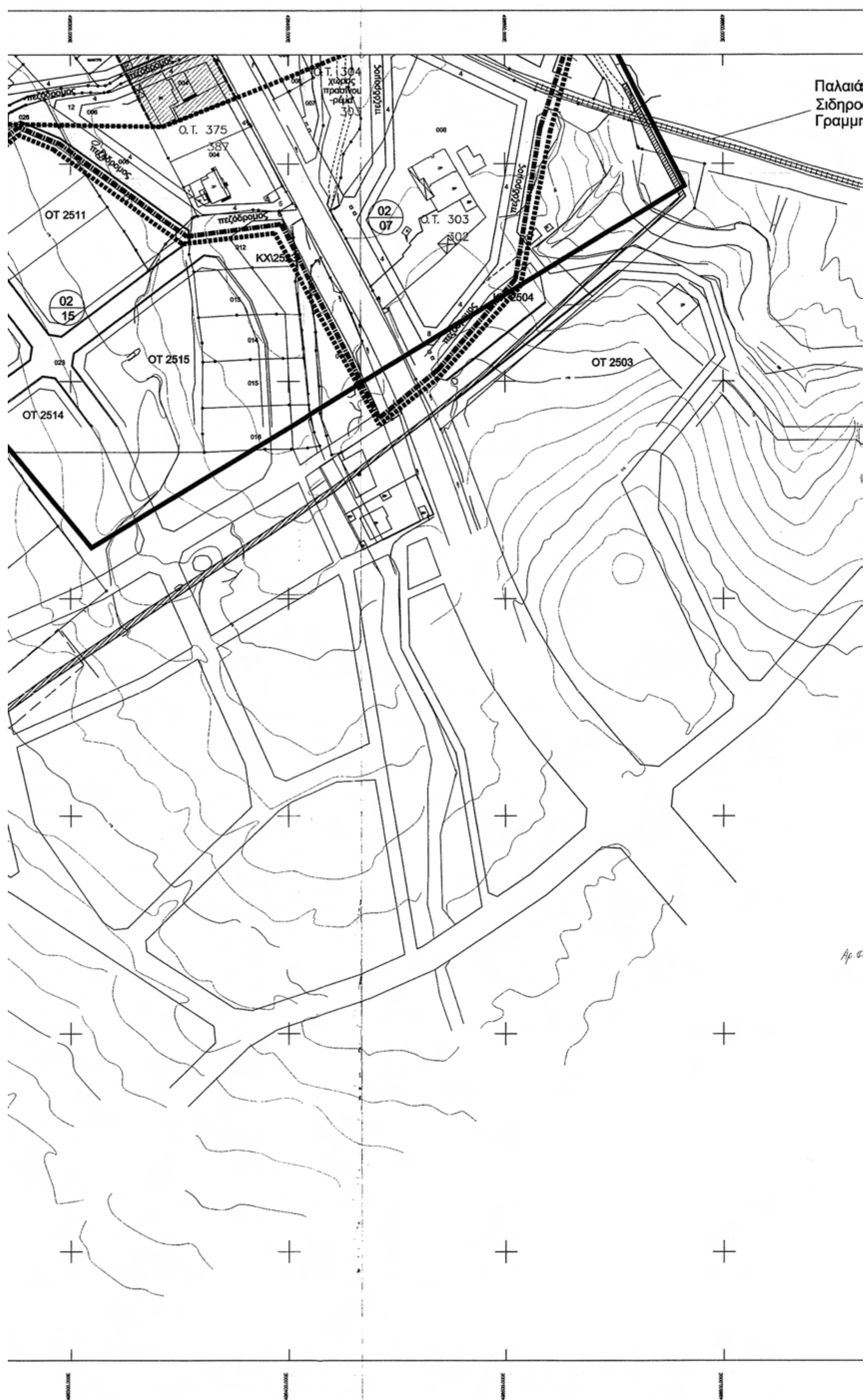
Αθήνα, 7 Ιουνίου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

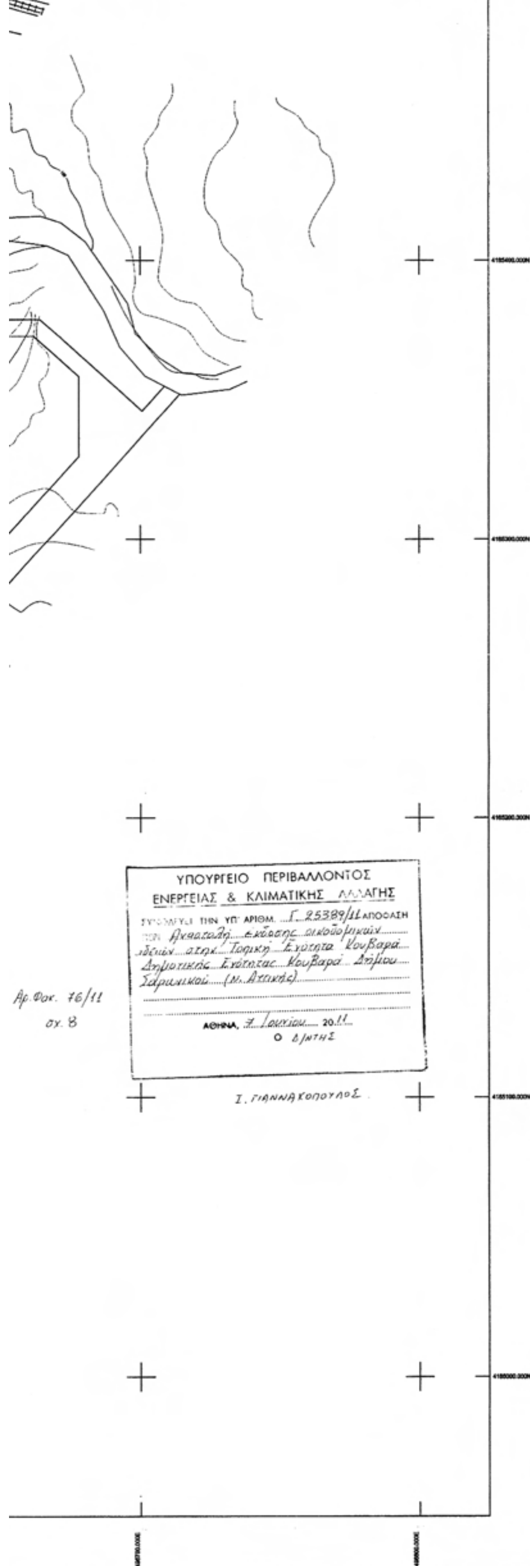
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

Ο.Τ. 373
385
Ο.Τ. 371
383
Ο.Τ. 372
384
382
ΠΥΛΩΝΑΣ ΔΕΗ
ΟΤ 2512
ΟΤ 2513
πεζόδρομος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%



Παλαιά
Σιδηρο
Γραμμ
Ο.Τ. 304
χώρος
πρασίνου
-ρέμα
Ο.Τ. 375
Ο.Τ. 303
πεζόδρομος
ΟΤ 2511
ΟΤ 2515
ΟΤ 2514
ΟΤ 2503
ΚΧ\2504
02
07
02
15



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ Γ.Π.Σ.
ΟΡΙΟ Ζ.Ο.Ε.
ΖΩΝΗ Β2 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 23
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ)
2 ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΟΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
6 ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ
Ο.Τ. 440 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚ.ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
440 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚ.ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ Α' ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ
ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΩΝ
ΑΞΟΝΑΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ
ΠΑΛΑΙΑ ΣΙΔΗΡΟΔΡ. ΓΡΑΜΜΗ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΡΧΗ Ή ΤΕΛΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ
Κ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
χωρίς σύμβολο ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Κ.Χ ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ
χώρος παιδικής χαράς Ο ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΑΝΑΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΓΚΕΚ. ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΔΑΣΙΚΑ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (10 μ. ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΑΞΟΝΑ)

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 19/4/2011 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1/4 γνωμοδότησή του
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑ Π.Ε. 1 & 2	
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	
2.	* ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟΝ (ΤΜ) -ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ 500 - 12	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 300 προ 13-03-81 ① 150 προ 25-07-79 ②
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	
4.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	2	
5.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	7.5 (+1.5 στέγη)	
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	PILOTIS	
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	

② Για τα ευρισκόμενα εντός του προϋφισταμένου του 1923 οικισμού ή τεμνόμενα από το όριο αυτού καθώς και τα δημιουργούμενα από την πράξη εφαρμογής

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ Σύμφωνα με Π.Δ. 23.2 / 6.3.87 / ΦΕΚ 166Δ / 87 με τις εξαιρέσεις ή προσθήκες που αναφέρονται στο τεύχος της μελέτης.

Επιβάλλεται σύμφωνα με το Ν. 2289 / 95 απαγόρευση δόμησης 10,00 μ. εκατέρωθεν του άξονα διέλευσης φυσικού αερίου.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΥΒΑΡΑ

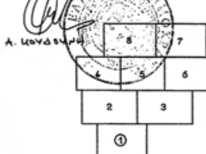
ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΩΝ Α΄& Β΄ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΥΒΑΡΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Β1 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΛΟΓΩ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ

ΑΡ. ΧΑΡΤΗ
Π.2Α.1

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Συνοδεύει την από 19/4/2011 εισήγηση της Δ.Π.Σ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Α. Κονδύλη



ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΦΙΛΩΝ
Α.ΠΑΝΤΑΖΗΣ-Π.ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝ. Ο.Ε.
ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Σ.ΚΑΝΕΤΑΚΗΣ-Γ.ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ-Μ.ΑΣΗΜΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ
ΕΥΓΕΝΙΑ ΛΑΖΑΡΗ

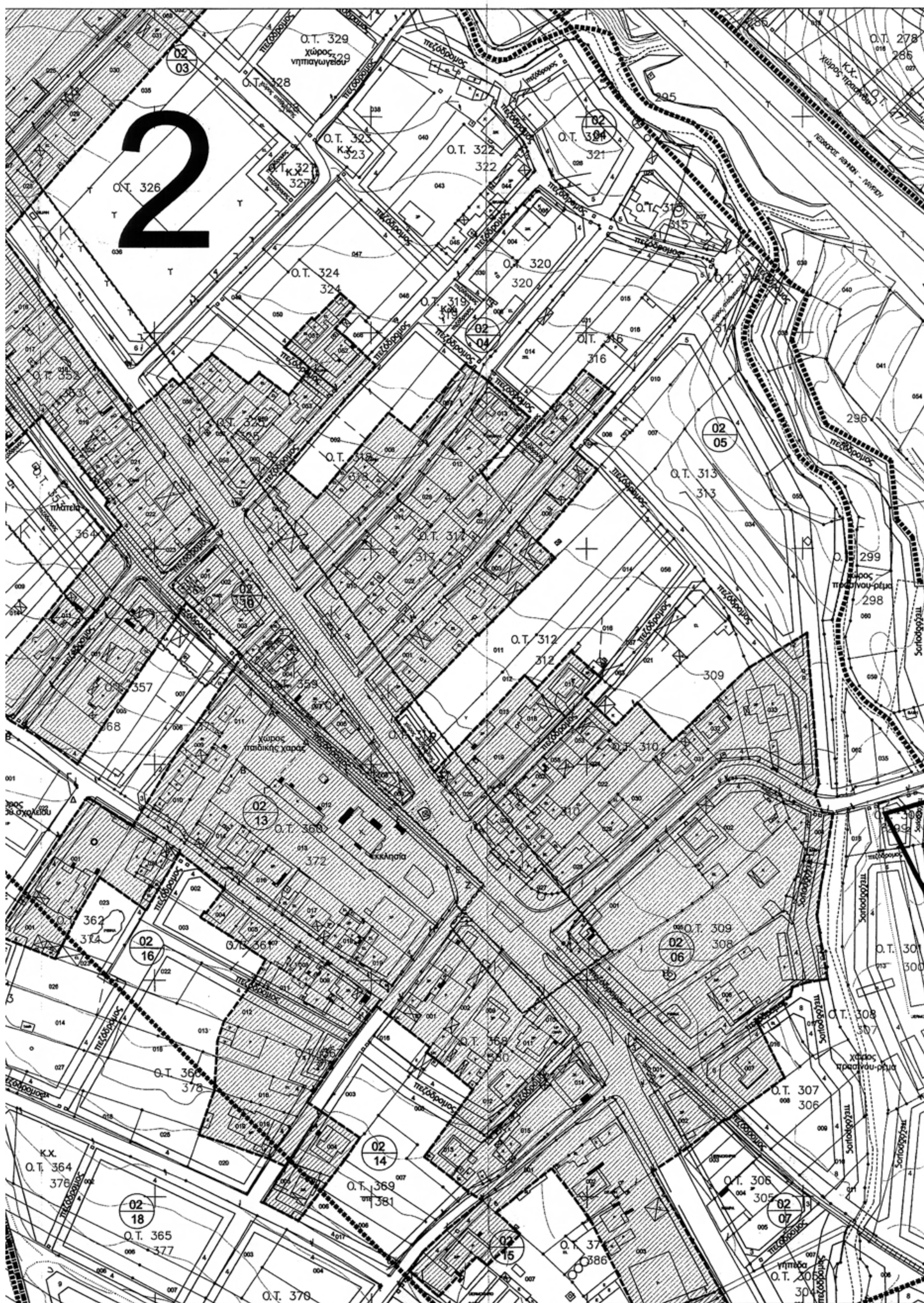
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
"ΦΙΛΩΝ" "Α. ΠΑΝΤΑΖΗΣ - ΠΑΝ. ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε."
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ... Ν. ΨΥΧΙΚΟ
ΤΗΛ. ... 010 67 42 534
ΑΦΜ ... ΔΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ

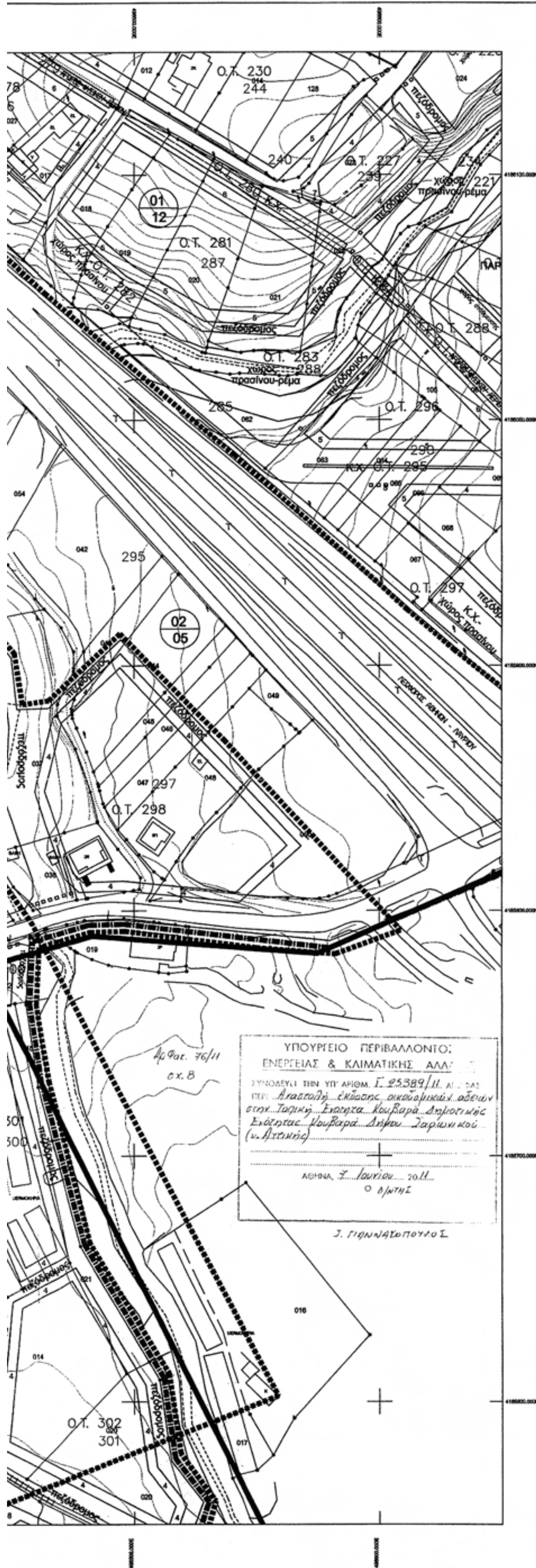
ΚΛ. 1/1.000 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΕΛΕΓΘΗΚΕ ΠΑΛΛΗΝΗ 2009 ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
Συνοδεύει τη με α. ... εισήγηση της Δ.Π.Ε.
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
Χ. ...
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΠΑΛΛΗΝΗ 2009 Η Δ.Ε.Π.Π. Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ

ΟΛ. ΒΑΛΑΣΚΑΚΗ ΠΟΛ.ΜΗΧ.-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΚΟΝΤΟΣ ΘΑΛΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜ. ΜΠΑΤΖΙΚΟΣ ΗΛ.-ΜΗΧ.-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


Ο.Τ. 347
356
χώρος βρεφονηπιακού σταθμού Κ.Δ.Α.Π.
02
11
Ο.Τ. 351
362
02
09
Ο.Τ. 350
361
πεζόδρομος
358
359
ΠΥΛΩΝΑΣ ΔΕΗ
Ο.Τ. 354
365
02
12
366
02
17
Ο.Τ. 356
367
χώρος Δημοτικού σχολείου
ΠΥΛΩΝΑΣ ΔΕΗ
ΔΑΣΙΚΑ
Ο.Τ. 363
375
ΔΑΣΙΚΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%


2
Ο.Τ. 329
χώρος νηπιαγωγείου
329
02
03
Ο.Τ. 328
Ο.Τ. 326
Ο.Τ. 323
Κ.Χ.
323
Ο.Τ. 327
Κ.Χ.
327
Ο.Τ. 322
322
Ο.Τ. 321
321
02
04
Ο.Τ. 324
324
Ο.Τ. 320
320
Ο.Τ. 319
Κ.Χ.
319
Ο.Τ. 316
316
Ο.Τ. 315
315
Ο.Τ. 278
286
Κ.Χ.
πεζόδρομος
295
296
02
05
Ο.Τ. 313
313
Ο.Τ. 318
318
Ο.Τ. 317
317
Ο.Τ. 325
325
πλατεία
364
02
10
Ο.Τ. 299
χώρος πρασίνου-ρέμα
298
Ο.Τ. 312
312
309
357
368
359
χώρος παιδικής χαράς
Ο.Τ. 310
310
02
13
Ο.Τ. 360
372
εκκλησία
χώρος σχολείου
362
374
02
16
Ο.Τ. 361
Ο.Τ. 309
308
02
06
Ο.Τ. 301
300
Ο.Τ. 308
307
χώρος πρασίνου-ρέμα
Ο.Τ. 368
380
Ο.Τ. 367
Ο.Τ. 366
378
Ο.Τ. 307
306
02
14
Κ.Χ.
Ο.Τ. 364
376
Ο.Τ. 369
381
Ο.Τ. 306
305
02
07
02
18
Ο.Τ. 365
377
02
15
Ο.Τ. 374
386
γήπεδα
Ο.Τ. 305
304
Ο.Τ. 370
Sotiropouli



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ Γ.Π.Σ.
- ΟΡΙΟ Ζ.Ο.Ε.
- ΖΩΝΗ Β2 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 23
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ)
- 2 — ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΩΝ
- ΟΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- 6 — ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ
- ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ
- Ο.Τ. 440 — ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚ.ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
- 440 — ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚ.ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ Α΄ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ
- ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΩΝ
- ΑΞΟΝΑΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ
- ΠΑΛΑΙΑ ΣΙΔΗΡΟΔΡ. ΓΡΑΜΜΗ ΛΑΥΡΙΟΥ
- ΑΡΧΗ Ή ΤΕΛΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ
- Κ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
- χωρίς σύμβολο — ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Κ.Χ — ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ
- χώρος παιδικής χαράς — Ο ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΑΝΑΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΓΚΕΚ. ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
- ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
- ΔΑΣΙΚΑ
- ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (10 μ. ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΑΞΟΝΑ)

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 19/4/2011 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 119 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ — Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Π.Ε. 1 & 2	
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	
2.	* ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟΝ (ΤΜ) -ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ 500 - 12	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 300 προ 13-03-81 ① 150 προ 25-07-79 ②
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	
4.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	2	
5.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	7.5 (+1.5 στέγη)	
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	PILOTIS	
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	

② Για τα βρισκόμενα εντός του προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού ή τεμνόμενα από το όριο αυτού καθώς και τα δημιουργούμενα από την πράξη εφαρμογής

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ Σύμφωνα με Π.Δ. 23.2 / 6.3.87 / ΦΕΚ 166Δ / 87 με τις εξαιρέσεις ή προσθήκες που αναφέρονται στο τεύχος της μελέτης.

Επιβάλλεται σύμφωνα με το Ν. 2289 / 95 απαγόρευση δόμησης 10,00 μ. εκατέρωθεν του άξονα διέλευσης φυσικού αερίου.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΥΒΑΡΑ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Α΄& Β΄ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΥΒΑΡΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Β1 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ — ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΛΟΓΩ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ

ΑΡ. ΧΑΡΤΗ: Π.2Α.2

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Συνοδεύει την από 19/4/2011 εισήγηση της
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
Α. Κ...

	8	7
4	5	6
②	3	
1		

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΦΙΛΩΝ
Α.ΠΑΝΤΑΖΗΣ-Π.ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝ. Ο.Ε.
ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Σ.ΚΑΝΕΤΑΚΗΣ-Γ.ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ-Μ.ΑΣΗΜΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ
ΕΥΓΕΝΙΑ ΛΑΖΑΡΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
"ΦΙΛΩΝ" "Α. ΠΑΝΤΑΖΗΣ - ΠΑΝ. ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε." ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ... ΔΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ

ΚΛ. 1/1.000 — ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΕΛΕΓΘΗΚΕ
ΠΑΛΛΗΝΗ 2009
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

ΟΛ. ΒΑΛΑΣΧΑΚΗ
ΠΟΛ.ΜΗΧ.-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

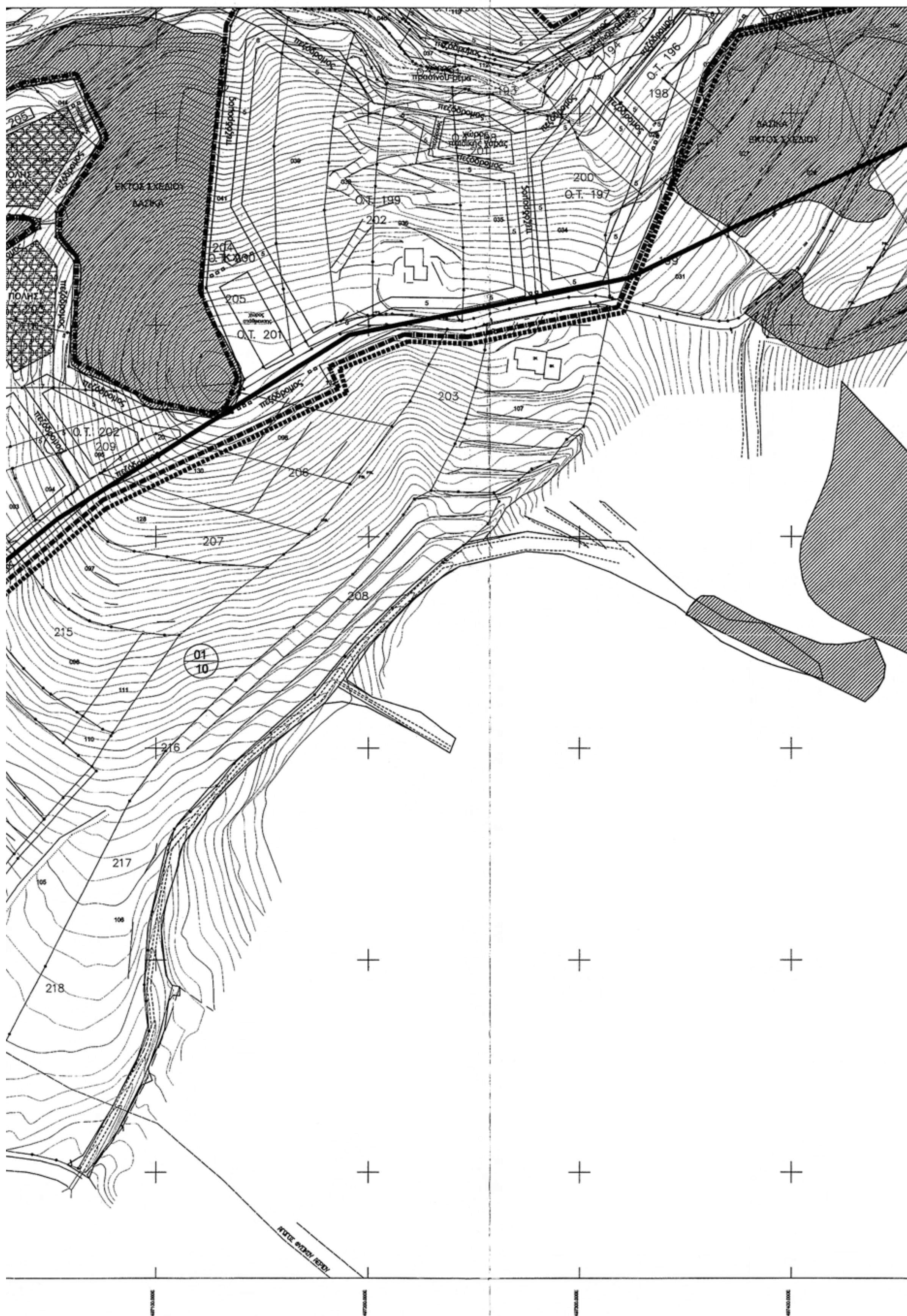
Συνοδεύει το υπ' αρ. 13344/11 έγγραφο της Δ/νσης
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΑΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΠΑΛΛΗΝΗ 2009
με Ε.Γ.Γ.Π.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ

ΔΗΜ. ΜΠΑΤΖΙΚΟΣ
ΗΛ.-ΜΗΧ.-ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο.Τ. 216
229
Ο.Τ. 181
183
Ο.Τ. 218
231
Ο.Τ. 285
χώρος
πρασίνου-αέρα
Ο.Τ. 213
232
πεζόδρομος
χώρος
πρασίνου-αέρα
Ο.Τ. 211
ΠΑΡΚΟ ΠΟΛΗΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Ο.Τ. 290
Ο.Τ. 286
01
10
01
12
291
292
Ο.Τ. 291
χώρος
Γυμνασίου-Λυκείου
Ο.Τ. 206
213
Ο.Τ. 210
223
Ο.Τ. 294
294
Ο.Τ. 207
214
Ο.Τ. 209
222
221
220
219
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%


ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΑΣΙΚΑ
ΔΑΣΙΚΑ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο.Τ. 199
Ο.Τ. 197
Ο.Τ. 196
Ο.Τ. 200
Ο.Τ. 201
Ο.Τ. 202
203
206
207
208
215
216
217
218
01
10

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΑΣΙΚΑ

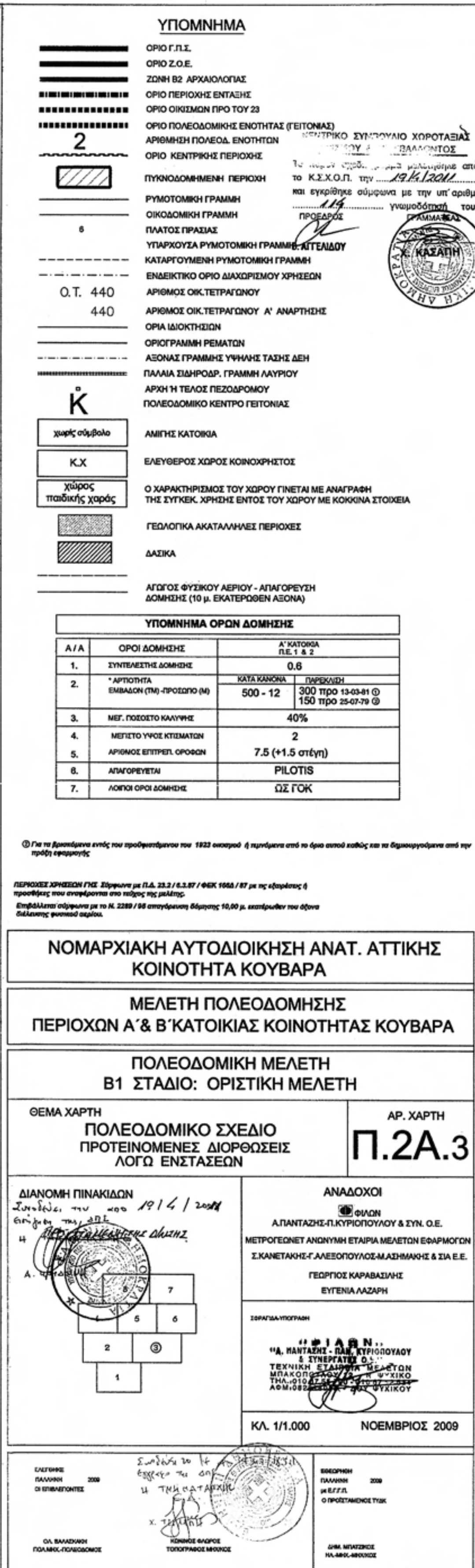
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 25389/11 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στην Τοπική Ενότητα Κουβαρά Δημοτικής Ενότητας Κουβαρά Δήμου Σαρωνικού (Αν. Αττικής)

ΑΘΗΝΑ, 7 Ιουλίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 76/11
σχ. 8



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑ Π.Ε. 1 & 2	
		ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	
2.	* ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟΝ (ΤΜ) -ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	500 - 12	300 προ 13-03-81 ① 150 προ 25-07-79 ③
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	
4.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	2	
5.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	7.5 (+1.5 στέγη)	
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	PILOTIS	
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	

Παλαιά
Σιδηροδρομική
Γραμμή

ΔΑΣΙΚΑ

ΔΑΣΙΚΑ

ΔΑΣΙΚΑ

ΔΑΣΙΚΑ

001

344

346

345

Ο.Τ. 340

Ο.Τ. 342

349

350

351

352

02
08

Ο.Τ. 344

Ο.Τ. 343

354

02
11

353

Ο.Τ. 348

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

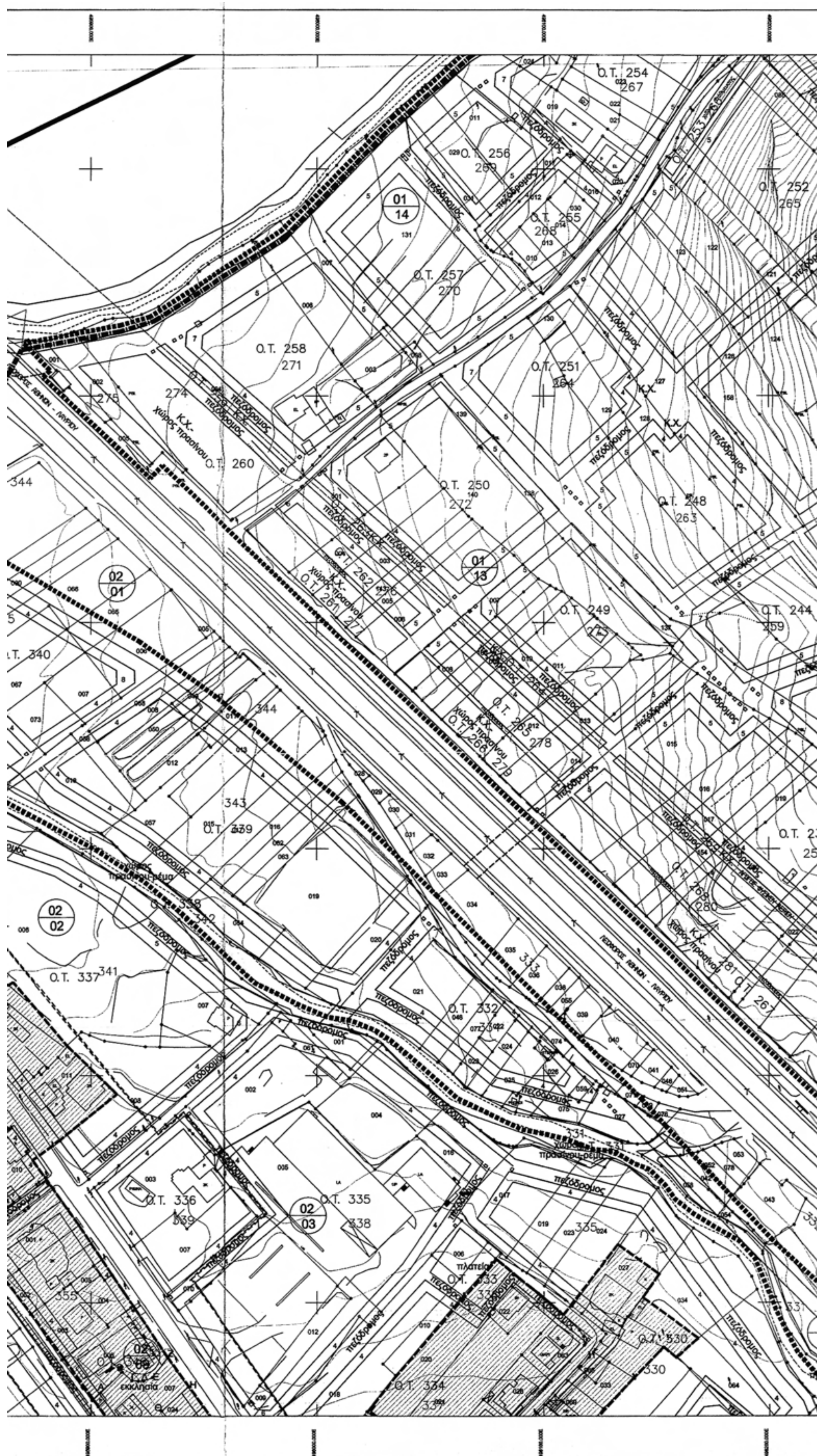
Αρ. Φακ. 76/11
σχ. 8

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.95389/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Αναστολή έκδοσης οικοδομ. αδειών στον Τοπική Ενότητα Κουβαρά Δημοτικής Ενότητας Κουβαρά Δήμου Σαρωνικού (ν. Αττικής)

ΑΘΗΝΑ, 7 Ιουλίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%


Ο.Τ. 254
267
Ο.Τ. 256
269
Ο.Τ. 252
265
01
14
Ο.Τ. 255
268
Ο.Τ. 257
270
Ο.Τ. 258
271
Ο.Τ. 251
264
274
275
Κ.Χ.
χώρος πρασίνου
Ο.Τ. 260
Ο.Τ. 250
272
Ο.Τ. 248
263
344
02
01
01
13
Ο.Τ. 249
Ο.Τ. 244
259
Ο.Τ. 340
344
278
343
Ο.Τ. 339
02
02
Ο.Τ. 337
341
Ο.Τ. 332
πεζόδρομος
Ο.Τ. 336
339
02
03
Ο.Τ. 335
338
πλατεία
Ο.Τ. 333
Ο.Τ. 330
330
Ο.Τ. 334
355
εκκλησία

Ο.Τ. 118
118
χώρος παιδικής χαράς
Ο.Τ. 119
Ο.Τ. 120
Ο.Τ. 247
262
01
13
Ο.Τ. 246
261
ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ. 245
260
Ο.Τ. 243
258
γήπεδο
Ο.Τ. 240
Ο.Τ. 241
256
239
254
255
Ο.Τ. 238
253
Κ.Χ.
χώρος πρασίνου
282
Ο.Τ. 27
02
01
χώρος πρασίνου-ρέμα
Ο.Τ. 331
πεζόδρομος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ Γ.Π.Σ.
ΟΡΙΟ Ζ.Ο.Ε.
ΖΩΝΗ Β2 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 23
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ)
2 ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΟΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
6 ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ
Ο.Τ. 440 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚ.ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
440 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚ.ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ Α' ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ
ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΩΝ
ΑΞΟΝΑΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ
ΠΑΛΑΙΑ ΣΙΔΗΡΟΔΡ. ΓΡΑΜΜΗ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΡΧΗ Ή ΤΕΛΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ
K ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
χωρίς σύμβολο — ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Κ.Χ — ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ
χώρος παιδικής χαράς — Ο ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΑΝΑΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΓΚΕΚ. ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΔΑΣΙΚΑ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (10 μ. ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΑΞΟΝΑ)

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 19/4/2011 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την αρ. 114 γνωμοδότηση
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑ Π.Ε. 1 & 2	
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	
2.	* ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟΝ (ΤΜ) -ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ 500 - 12	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 300 προ 13-03-81 ① 150 προ 25-07-79 ②
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	
4.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	2	
5.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	7.5 (+1.5 στέγη)	
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	PILOTIS	
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	

① Για τα βρισκόμενα εντός του προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού ή τεμνόμενα από το όριο αυτού καθώς και τα δημιουργούμενα από την πράξη εφαρμογής

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ Σύμφωνα με Π.Δ. 23.2 / 6.3.87 / ΦΕΚ 166Δ / 87 με τις εξαιρέσεις ή προσθήκες που αναφέρονται στο τεύχος της μελέτης.

Επιβάλλεται σύμφωνα με το Ν. 2289 / 95 απαγόρευση δόμησης 10,00 μ. εκατέρωθεν του άξονα διέλευσης φυσικού αερίου.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΥΒΑΡΑ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΩΝ Α΄& Β΄ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΥΒΑΡΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Β1 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΛΟΓΩ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ

ΑΡ. ΧΑΡΤΗ
Π.2Α.4

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Συνοδεύει την αρ. 1914 /2011 απόφαση της Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης [illegible]
8 7
5 4 6
2 3
1

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΦΙΛΩΝ
Α.ΠΑΝΤΑΖΗΣ-Π.ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝ. Ο.Ε.
ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Σ.ΚΑΝΕΤΑΚΗΣ-Γ.ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ-Μ.ΑΣΗΜΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ
ΕΥΓΕΝΙΑ ΛΑΖΑΡΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
"ΦΙΛΩΝ"
"Α. ΠΑΝΤΑΖΗΣ - ΠΑΝ. ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε."
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 27 - Ν. ΨΥΧΙΚΟ
ΑΦΜ: ... - ΔΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ

ΚΛ. 1/1.000 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΕΛΕΓΘΗΚΕ
ΠΑΛΛΗΝΗ 2009
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

Συνοδεύει την αρ. 14349 /165.11 απόφαση της
Η Τμηματάρχης
Χ. [illegible]

ΟΛ. ΒΑΛΑΣΚΑΚΗ
ΠΟΛ.ΜΗΧ.-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΚΟΝΙΝΟΣ ΦΛΩΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

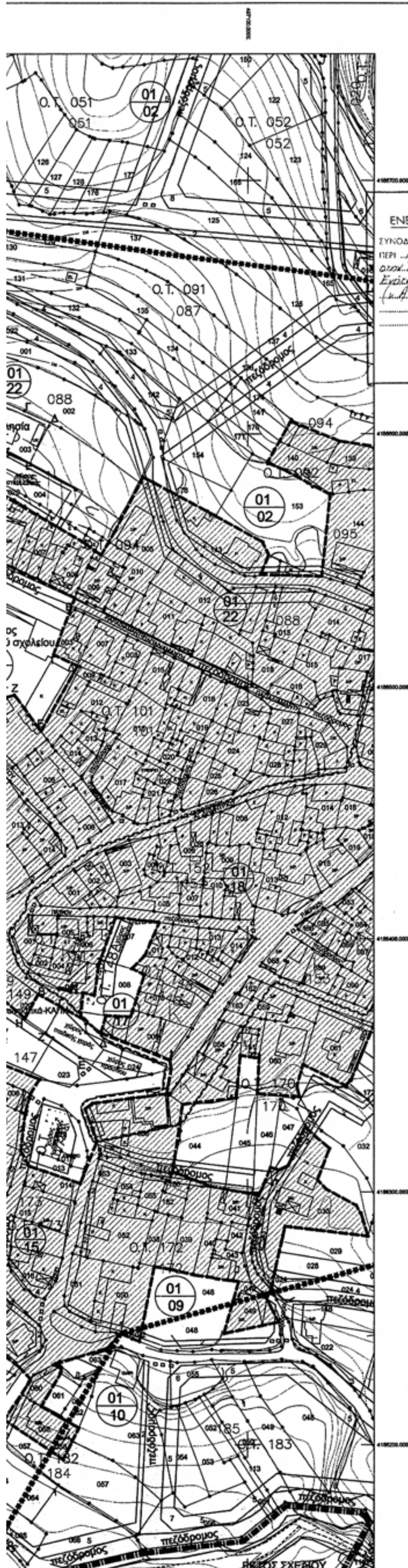
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΠΑΛΛΗΝΗ 2009
με Ε.Γ.Γ.Π.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ

ΔΗΜ. ΜΠΑΤΖΙΚΟΣ
ΗΛ.-ΜΗΧ.-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%


1
Ο.Τ. 047
Ο.Τ. 048
Ο.Τ. 049
Ο.Τ. 050
Ο.Τ. 045
Ο.Τ. 098
Ο.Τ. 097
Ο.Τ. 099
Ο.Τ. 105
Ο.Τ. 103
Ο.Τ. 102
Ο.Τ. 107
Ο.Τ. 138
Ο.Τ. 104
Ο.Τ. 143
Ο.Τ. 144
Ο.Τ. 145
Ο.Τ. 142
Ο.Τ. 147
Ο.Τ. 178
Ο.Τ. 179
Ο.Τ. 215
Ο.Τ. 223
Ο.Τ. 224
Ο.Τ. 228
χώρος πρασίνου-ρέμα
χώρος Δημοτικού σχολ
πλατεία
εκκλησία
κοινότητα
πεζόδρομος



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.25389/11 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στην Τοπική Ενότητα Κουβαρά Δημοτικής Ενότητας Κουβαρά Δήμου Σαρωνικού (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 7 Ιουλίου 2011
Ο δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Θεμ. 76/11 σχ. 8.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ Γ.Π.Σ.
- ΟΡΙΟ Ζ.Ο.Ε.
- ΖΩΝΗ Β2 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 23
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ)
- 2 — ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΩΝ
- ΟΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ
- ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ
- Ο.Τ. 440 — ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚ.ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
- 440 — ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚ.ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ Α' ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ
- ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΩΝ
- ΑΞΟΝΑΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ
- ΠΑΛΑΙΑ ΣΙΔΗΡΟΔΡ. ΓΡΑΜΜΗ ΛΑΥΡΙΟΥ
- ΑΡΧΗ Ή ΤΕΛΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ
- K — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
- χωρίς σύμβολο — ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Κ.Χ — ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ
- χώρος παιδικής χαράς — Ο ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΑΝΑΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΓΚΕΚ. ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
- ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
- ΔΑΣΙΚΑ
- ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (10 μ. ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΑΞΟΝΑ)

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν διάγραμμα εξετάσθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 19/4/2011 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 114 γνωμοδότηση του
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑ Π.Ε. 1 & 2	
		ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	
2.	* ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟΝ (ΤΜ) -ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	500 - 12	300 προ 13-03-81 ① 150 προ 25-07-79 ①
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	
4.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	2	
5.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	7.5 (+1.5 στέγη)	
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	PILOTIS	
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	

① Για τα βρισκόμενα εντός του προϋφισταμένου του 1923 οικισμού ή τεμνόμενα από το όριο αυτού καθώς και τα δημιουργούμενα από την πράξη εφαρμογής

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ: Σύμφωνα με Π.Δ. 23.2/6.3.87 / ΦΕΚ 166Δ/87 με τις εξαιρέσεις ή προσθήκες που αναφέρονται στο τεύχος της μελέτης.

Επιβάλλεται σύμφωνα με το Ν. 2289/95 απαγόρευση δόμησης 10,00 μ. εκατέρωθεν του άξονα διέλευσης φυσικού αερίου.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΥΒΑΡΑ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΩΝ Α΄& Β΄ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΥΒΑΡΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Β1 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΛΟΓΩ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ

ΑΡ. ΧΑΡΤΗ **Π.2Α.5**

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Συνοδεύει την από 19/4/2011 εισήγηση της
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
Α. Κονάκη



ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΦΙΛΩΝ
Α.ΠΑΝΤΑΖΗΣ-Π.ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝ. Ο.Ε.
ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Σ.ΚΑΝΕΤΑΚΗΣ-Γ.ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ-Μ.ΑΣΗΜΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ
ΕΥΓΕΝΙΑ ΛΑΖΑΡΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
"ΦΙΛΩΝ" "Α. ΠΑΝΤΑΖΗΣ - ΠΟΛ. ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε." ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ... Ν. ΨΥΧΙΚΟ ... ΔΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ

ΚΛ. 1/1.000 — ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΕΛΕΓΘΗΚΕ ΠΑΛΛΗΝΗ 2009 ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	Συνοδεύει το ... 18-5-11 έγγραφο και σας Η Τμηματάρχης ...	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΠΑΛΛΗΝΗ 2009 Δ/ΝΣΗ Ε.Γ.Γ.Π. Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ
ΟΛ. ΒΑΛΑΣΚΑΚΗ ΠΟΛ.ΜΗΧ.-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ	ΚΟΝΙΝΟΣ ΦΛΩΡΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΔΗΜ. ΜΠΑΤΖΙΚΟΣ ΗΛ.-ΜΗΧ.-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%


πεζόδρομος
01
06
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΑΣΙΚΑ
Ο.Τ. 069
069
01
07
Ο.Τ. 071
071
γήπεδα
Ο.Τ. 072
072
Ο.Τ. 075
074
Ο.Τ. 074
01
08
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο.Τ. 163
163Α
Ο.Τ. 162
01
10
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ Γ.Π.Σ.
- ΟΡΙΟ Ζ.Ο.Ε.
- ΖΩΝΗ Β2 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 23
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ)
- 2 — ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΩΝ
- ΟΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- 6 — ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ
- ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ
- Ο.Τ. 440 — ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚ.ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
- 440 — ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚ.ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ Α' ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ
- ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΩΝ
- ΑΞΟΝΑΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ
- ΠΑΛΑΙΑ ΣΙΔΗΡΟΔΡ. ΓΡΑΜΜΗ ΛΑΥΡΙΟΥ
- ΑΡΧΗ Ή ΤΕΛΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ
- Κ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
- χωρίς σύμβολο — ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Κ.Χ — ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ
- χώρος παιδικής χαράς — Ο ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΑΝΑΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΓΚΕΚ. ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
- ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
- ΔΑΣΙΚΑ
- ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (10 μ. ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΑΞΟΝΑ)

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 19/4/2011 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 114 γνωμοδότησή του.
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ — Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑ Π.Ε. 1 & 2	
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	
2.	* ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟΝ (ΤΜ) -ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: 500 - 12	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: 300 προ 13-03-81 ① 150 προ 25-07-79 ②
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	
4.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	2	
5.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	7.5 (+1.5 στέγη)	
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	PILOTIS	
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	

① Για τα βρισκόμενα εντός του προδιαγραφόμενου του 1923 οικισμού ή τεμνόμενα από το όριο αυτού καθώς και τα δημιουργούμενα από την πράξη εφαρμογής

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ Σύμφωνα με Π.Δ. 23.2 / 6.3.87 / ΦΕΚ 166Δ / 87 με τις εξαιρέσεις ή προσθήκες που αναφέρονται στο τεύχος της μελέτης.

Επιβάλλεται σύμφωνα με το Ν. 2289 / 95 απαγόρευση δόμησης 10,00 μ. εκατέρωθεν του άξονα διέλευσης φυσικού αερίου.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΥΒΑΡΑ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΩΝ Α΄& Β΄ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΥΒΑΡΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Β1 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΛΟΓΩ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ

ΑΡ. ΧΑΡΤΗ: Π.2Α.6

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Συνοδεύει την από 19/4/2011 γνώμη της ΔΠΣ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
Α. ΚΟΥ...

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΦΙΛΩΝ
Α.ΠΑΝΤΑΖΗΣ-Π.ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝ. Ο.Ε.
ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Σ.ΚΑΝΕΤΑΚΗΣ-Γ.ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ-Μ.ΑΣΗΜΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ
ΕΥΓΕΝΙΑ ΛΑΖΑΡΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
"ΦΙΛΩΝ" "Α. ΠΑΝΤΑΖΗΣ - ΠΑΝ. ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε." ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΚΛ. 1/1.000 — ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2009

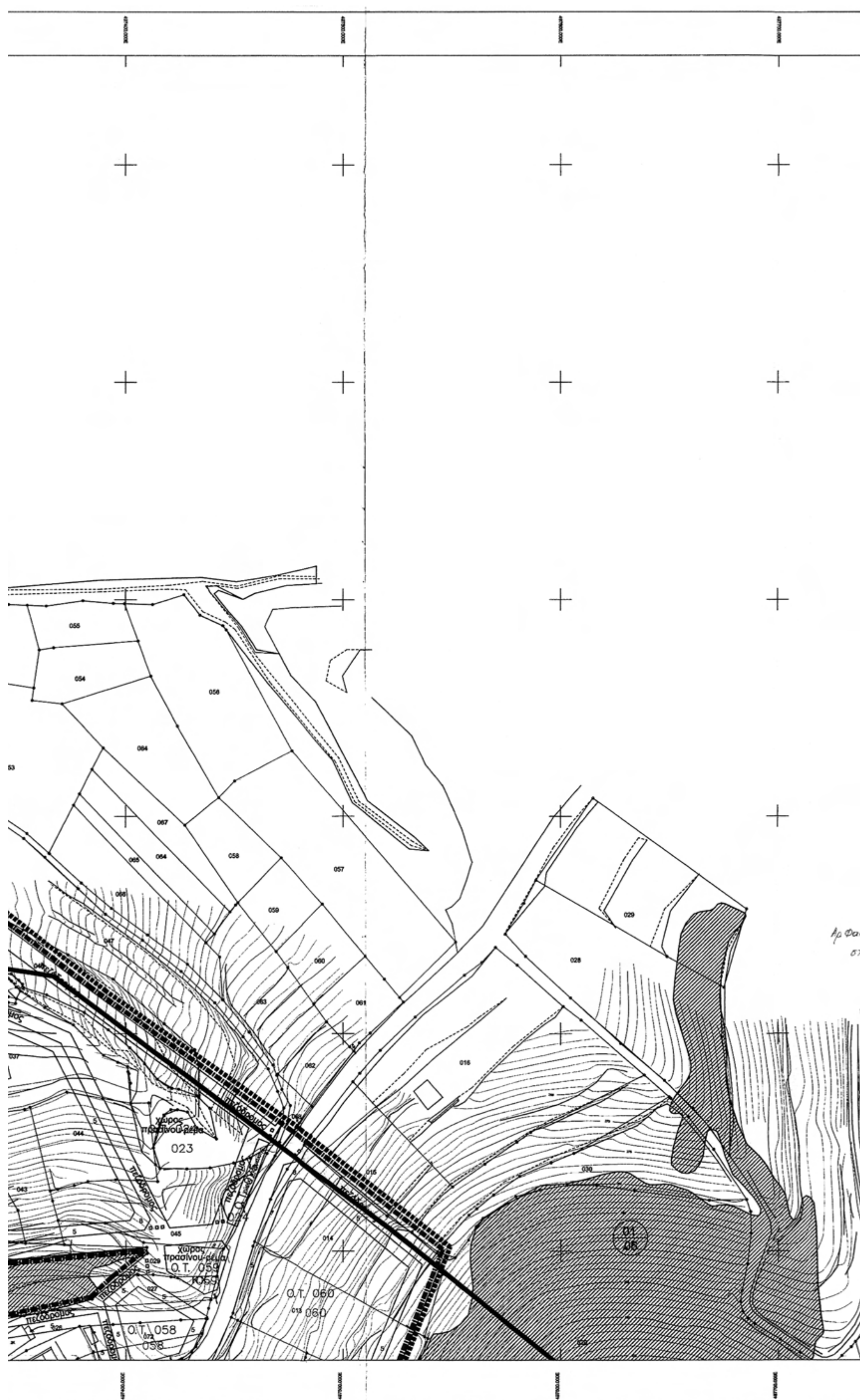
ΕΛΕΓΘΗΚΕ ΠΑΛΛΗΝΗ 2009 ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
ΟΛ. ΒΑΛΑΣΚΑΚΗ ΠΟΛ.ΜΗΧ.-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΛΩΡΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΠΑΛΛΗΝΗ 2009 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ
ΔΗΜ. ΜΠΑΤΖΙΚΟΣ ΗΛ.-ΜΗΧ.-ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.25389/11 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στην Τοπική Ενότητα Κουβαρά Δημοτικής Ενότητας Κουβαρά Δήμου Σαρωνικού (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 7 Ιουνίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Φακ. 76/11
σχ. 8

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%


χώρος πρασίνου-ρέμα
023
Ο.Τ. 059
Ο.Τ. 060
060
Ο.Τ. 058
058

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ 95389/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στην Τοπική Ενότητα Κουβαρά Δημοτικής Ενότητας Κουβαρά Δήμου Σαρωνικού (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 7 Ιουλίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Φακ. 76/11
σχ. 8

ΔΑΣΙΚΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ Γ.Π.Σ.
- ΟΡΙΟ Ζ.Ο.Ε.
- ΖΩΝΗ Β2 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 23
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ)
- 2 — ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΩΝ
- ΟΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- 6 — ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ
- ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ
- Ο.Τ. 440 — ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚ.ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
- 440 — ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚ.ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ Α' ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ
- ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΩΝ
- ΑΞΟΝΑΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ
- ΠΑΛΑΙΑ ΣΙΔΗΡΟΔΡ. ΓΡΑΜΜΗ ΛΑΥΡΙΟΥ
- ΑΡΧΗ Ή ΤΕΛΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ
- Κ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
- χωρίς σύμβολο — ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Κ.Χ — ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ
- χώρος παιδικής χαράς — Ο ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΑΝΑΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΓΚΕΚ. ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
- ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
- ΔΑΣΙΚΑ
- ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 19/4/2011 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 7/4 γνωμοδότηση
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ — Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑ Π.Ε. 1 & 2	
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	
2.	* ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟΝ (ΤΜ) -ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: 500 - 12	ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ: 300 προ 13-03-81 ① 150 προ 25-07-79 ②
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	
4.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	2	
5.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	7.5 (+1.5 στέγη)	
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	PILOTIS	
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	

② Για τα βρισκόμενα εντός του προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού ή τεμνόμενα από το όριο αυτού καθώς και τα δημιουργούμενα από την πράξη εφαρμογής

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ Σύμφωνα με Π.Δ. 23.2 / 6.3.87 / ΦΕΚ 166Δ / 87 με τις εξαιρέσεις ή προσθήκες που αναφέρονται στο τεύχος της μελέτης.

Επιβάλλεται σύμφωνα με το Ν. 2289 / 95 απαγόρευση δόμησης 10,00 μ. εκατέρωθεν του άξονα διέλευσης φυσικού αερίου.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΥΒΑΡΑ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΩΝ Α΄& Β΄ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΥΒΑΡΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Β1 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΛΟΓΩ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ

ΑΡ. ΧΑΡΤΗ
Π.2Α.7

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Συνοδεύει την από 19/4/2011 εισήγηση της ΔΠΣ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Α. Κασαπίδη

		⑦
	5	6
	2	3
	1	

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΦΙΛΩΝ
Α.ΠΑΝΤΑΖΗΣ-Π.ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝ. Ο.Ε.
ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Σ.ΚΑΝΕΤΑΚΗΣ-Γ.ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ-Μ.ΑΣΗΜΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ
ΕΥΓΕΝΙΑ ΛΑΖΑΡΗ

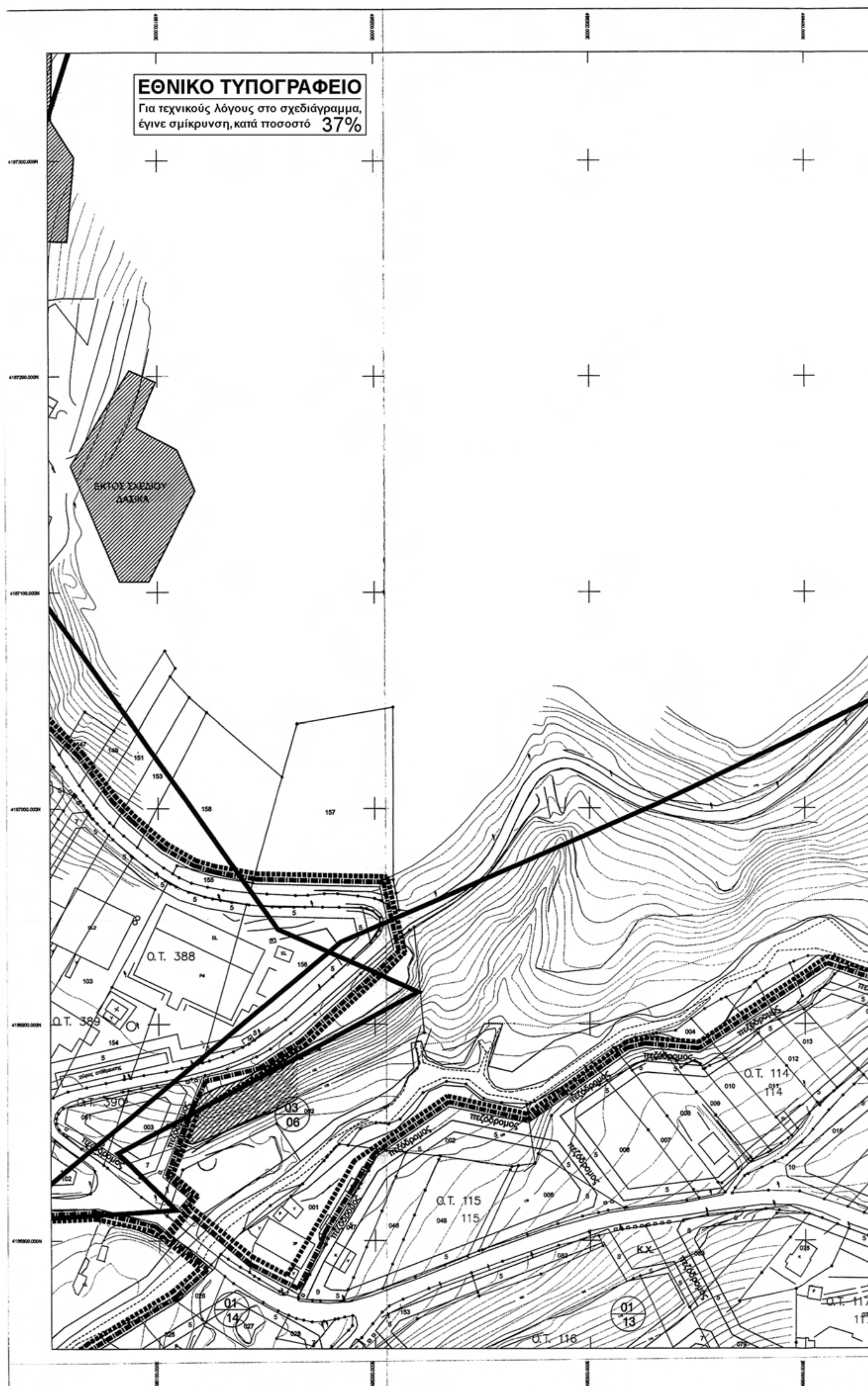
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
"ΦΙΛΩΝ"
"Α. ΠΑΝΤΑΖΗΣ - ΠΑΝ. ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε."
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - Ν. ΨΥΧΙΚΟ
ΔΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ

ΚΛ. 1/1.000 — ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΕΛΕΓΘΗΚΕ
ΠΑΛΛΗΝΗ 2009
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
ΟΛ. ΒΑΛΑΣΚΑΚΗ
ΠΟΛ.ΜΗΧ.-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΛΩΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνοδεύει την με αριθμ. ... έγγραφο της ΔΠΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΑΛΛΗΝΗ 2009
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ
ΔΗΜ. ΜΠΑΤΖΙΚΟΣ
ΗΛ.-ΜΗΧ.-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΑΣΙΚΑ
Ο.Τ. 388
Ο.Τ. 389
Ο.Τ. 390
Ο.Τ. 114
Ο.Τ. 115
Ο.Τ. 116
Ο.Τ. 117
πεζόδρομος
Κ.Χ.


Ο.Τ. 010
010
Ο.Τ. 009
009
Ο.Τ. 014
014
Ο.Τ. 012
012
Ο.Τ. 011
011
Ο.Τ. 013
Ο.Τ. 039
039
Ο.Τ. 038
038
Ο.Τ. 112
112
Ο.Τ. 043
043
Ο.Τ. 044
044
Ο.Τ. 117
117
πεζόδρομος
01
01
01
02

Αρ. Φακ. 76/11
σχ. 8.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 25389/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στην Τοπική Ενότητα Κουβαρά Δημοτικής Ενότητας Κουβαρά Δήμου Σαρωνικού (ν. Αττικής)

ΑΘΗΝΑ, 7 Ιουνίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ Γ.Π.Σ.
- ΟΡΙΟ Ζ.Ο.Ε.
- ΖΩΝΗ Β2 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 23
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ)
- 2 — ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΩΝ
- ΟΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- 6 — ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ
- ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ
- Ο.Τ. 440 — ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚ.ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
- 440 — ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚ.ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ Α' ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ
- ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΩΝ
- ΑΞΟΝΑΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ
- ΠΑΛΑΙΑ ΣΙΔΗΡΟΔΡ. ΓΡΑΜΜΗ ΛΑΥΡΙΟΥ
- ΑΡΧΗ Ή ΤΕΛΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ
- Κ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
- χωρίς σύμβολο — ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Κ.Χ — ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ
- χώρος παιδικής χαράς — Ο ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΑΝΑΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΓΚΕΚ. ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
- ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
- ΔΑΣΙΚΑ
- ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (10 μ. ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΑΞΟΝΑ)

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε
το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 19/4/2011
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αρ. 114 γνωμοδότηση
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑ Π.Ε. 1 & 2	
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	
2.	* ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟΝ (ΤΜ) -ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ 500 - 12	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 300 προ 13-03-81 ① 150 προ 25-07-79 ②
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	
4.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	2	
5.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	7.5 (+1.5 στέγη)	
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	PILOTIS	
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	

① Για τα βρισκόμενα εντός του προϋφισταμένου του 1923 οικισμού ή τεμνόμενα από το όριο αυτού καθώς και τα δημιουργούμενα από την πράξη εφαρμογής

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ: Σύμφωνα με Π.Δ. 23.2 / 6.3.87 / ΦΕΚ 166Δ / 87 με τις εξαιρέσεις ή προσθήκες που αναφέρονται στο τεύχος της μελέτης.

Επιβάλλεται σύμφωνα με το Ν. 2289 / 95 απαγόρευση δόμησης 10,00 μ. εκατέρωθεν του άξονα διέλευσης φυσικού αερίου.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΥΒΑΡΑ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΩΝ Α΄& Β΄ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΥΒΑΡΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Β1 ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ
ΛΟΓΩ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ

ΑΡ. ΧΑΡΤΗ
Π.2Α.8

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
19/4/2011
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

		7
	5	6
	2	3
	1	

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΦΙΛΩΝ
Α.ΠΑΝΤΑΖΗΣ-Π.ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝ. Ο.Ε.
ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Σ.ΚΑΝΕΤΑΚΗΣ-Γ.ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ-Μ.ΑΣΗΜΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ
ΕΥΓΕΝΙΑ ΛΑΖΑΡΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
"ΦΙΛΩΝ"
"Α. ΠΑΝΤΑΖΗΣ - ΠΑΝ. ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε."
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 12 - Ν. ΨΥΧΙΚΟ

ΚΛ. 1/1.000 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΕΛΕΓΘΗΚΕ
ΠΑΛΛΗΝΗ 2009
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

Συνοδεύει το με αρ. 18349/18.5.11 έγγραφο της ΔΠΣ
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
Ε.Δ.
Χ. [illegible]

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΑΛΛΗΝΗ 2009
με Ε.Γ.Γ.Π.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ

ΟΛ. ΒΑΛΑΣΚΑΚΗ
ΠΟΛ.ΜΗΧ.-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΦΑΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜ. ΜΠΑΤΖΙΚΟΣ
ΗΛ.-ΜΗΧ.-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμ. 23560 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ψυχικού - Φιλοθέης (ν. Αττικής) επί των οδών Σολωμού και Στρατήγη Γ. (ΟΤ 15) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄/210), όπως αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄/140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄/98).

3. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄/2234).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α΄/221).

5. Την υπ' αρ. Υ273/30-9-2010 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄/1595).

6. Την από 12-1-2011 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το υπ' αριθμ. 1516/12-1-2011 ορθή επανάληψη 2-2-2011 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η τασσόμενη προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του ν. 1577/85 (Α΄/210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000 χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΚΑ τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

8. Την 47/2011 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του δήμου Ψυχικού Φιλοθέης.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού (ν. Αττικής), στο ΟΤ 15, επί των οδών Σολωμού και Στρατήγη Γ., φερόμενο ως ιδιοκτησία των Παπαγεωργίου Κων/νου και Παπαγεωργίου Ευγενίας - Καρολίνας, όπως φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 23560/2011 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο κτίριο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού καθώς και οι επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του διατηρητέου κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκες στο διατηρητέο κτίριο ή αντικατάσταση του φέροντος οργανισμού του κτιρίου, αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ με τη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α΄/85) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/2000), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως και για τη τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Μαΐου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΤΩΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 23560/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΜΑΣ Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Ψυχικού - Φιλοθέης (ν. Αττικής) επί των οδών Σολωμού και Στρατηγή Γ. (Ο.Τ. 15) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
ΑΘΗΝΑ 26 Μαΐου 2011
Ο ΔΙΝΤΗΣ
Γ. Γιαννακοπούλου

Αρ. Φακ. 69/11
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ	
ΘΕΣΗ: Ο.Τ.15 - ΣΟΛΩΜΟΥ-ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ-ΨΥΧΑΡΗ &ΣΤΡΑΤΗΓΗ - Ν. ΨΥΧΙΚΟ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛ. : 1/1000



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004